

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část územního plánu

1. Úvodní ustanovení	1
2. Obecné zásady uspořádání a využívání území	1
2. 1. Vymezení zastavěnosti území	
2. 2. Vymezení ploch z hlediska míry změn	
3. Koncepte rozvoje území obce, podmínky ochrany a rozvoje hodnot území obce	2
4. Urbanistická koncepte	3
4. 1. Koncepte funkčních složek a systémů	
4. 2. Vymezení zastavitelných ploch a podmínky zastavění	
5. Koncepte krajiny	8
5. 1. Stabilizační zóny	
5. 2. Ochrana přírody	
5. 3. Územní systémy ekologické stability	
5. 4. Prostupnost krajiny	
6. Koncepte dopravy a dopravní infrastruktury	10
7. Koncepte vodního hospodářství a technické infrastruktury	10
7. 1. Vodní toky a plochy	
7. 2. Zásobování vodou	
7. 3. Odkanalizování území a likvidace dešťových vod	
8. Koncepte energetiky a technické infrastruktury	11
8. 1. Zásobování elektrickou energií	
8. 2. Zásobování teplem	
9. Komunikační sítě a technická infrastruktura	12
10. Koncepte nakládání s odpady	12
11. Plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití	12
11.1. Zásady uspořádání a využívání území	
Přípustnost činností, umístování staveb, objektů a zařízení	
11. 2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití	
12. Vymezení ploch veřejných prostranství	18
13. Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření	18
14. Vymezení veřejně prospěšných staveb	18
15. Vymezení opatření na řešení požadavků civilní ochrany	18
16. Vymezení ploch pro pořízení územních studií	20
16. 1. Zadání pro pořízení územní studie pro zastavitelnou lokalitu Z1	
16. 2. Zadání pro pořízení územní studie pro zastavitelnou lokalitu Z2	
17. Údaje o počtu listů a počtu výkresů územního plánu	22

Grafická část územního plánu

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření	1 : 5 000
4. Koncepte technické infrastruktury	1 : 5 000

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění územního plánu

1. – 4. Část zpracovaná projektantem
5. – 12. Část zpracovaná pořizovatelem

Grafická část odůvodnění územního plánu

1. Koordinační výkres	1 : 5 000
2. Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000
3. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Územní plán Prodašice je zpracován v rozsahu administrativního území obce z roku 2010. Rozloha obce je 227 ha, výchozí počet obyvatel pro zpracování územního plánu činil 84 obyvatel (k 31.12.2009).

Územní plán Prodašice:

- Stanoví koncepci rozvoje území obce a podmínky ochrany hodnot území obce.
- Vymezuje zastavěné území, zastavitelné území a nezastavitelné území obce.
- Stanoví územní podmínky pro uspořádání a členění území obce a pro jeho využívání, přičemž:
 - Využíváním území se rozumí uskutečňování činností, zřizování staveb, objektů, popřípadě zařízení, a provádění úprav a změn kultur s těmito činnostmi souvisejících, o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízením souvisejícím.
 - Při rozhodování v územním a stavebním řízení, popřípadě v řízeních souvisejících, bude přihlédnuto ve stabilizovaných územích přednostně k podmínkám stávajícího zastavění území obce a k obecným technickým požadavkům na výstavbu.
- Vymezuje veřejná prostranství, veřejně prospěšná opatření a veřejně prospěšné stavby.

2. OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

2.1. Vymezení zastavěnosti území

- Správní území obce se z hlediska zastavěnosti území člení na území současně zastavěná a území nezastavěná.
- Využití ploch v současně zastavěném a nezastavěném území je určeno zastavitelností ploch a dále činnostmi určujícími stávající či budoucí charakter těchto ploch, tzv. plochy s rozdílným způsobem využití.

Zastavěné území obce

- Zastavěné území obce tvoří funkčně a dispozičně celistvá urbanizovaná území tvořená pozemky zastavěnými a pozemky nezastavěnými, které se zastavěnými souvisí a slouží pro účely, k nimž byly stavby zřízeny.
- Zastavěné území bylo, v souladu s obecně závazným předpisem, vymezeno v rámci návrhu územního plánu. Zachycuje stav k 31.12.2009. Je vymezeno v grafické části územního plánu ve výkresech:
 - č. 1. Základní členění území
 - č. 2. Hlavní výkres
- Zastavěné území je v grafické části označeno jako stav, v textové části jako stav, resp. stávající/stabilizované plochy. Zastavěné území je vymezeno/definováno plochami s rozdílným způsobem využití a podmínkami jejich využití v souladu s článkem 11.

Zastavitelné území obce

- Zastavitelné území obce zahrnuje veškeré plochy nezastavěné, avšak územním plánem k zastavění určené, tzv. plochy zastavitelné.
- Zastavitelné území je vymezeno v grafické části územního plánu ve výkresech:
 - č. 1. Základní členění území
 - č. 2. Hlavní výkres
- Zastavitelné plochy jsou v grafické a textové části vymezeny jako návrh, resp. jako návrhové/rozvojové plochy/lokality. Zastavitelné plochy jsou vymezeny/definovány plochami s rozdílným způsobem využití a podmínkami jejich využití v souladu s článkem 11.
- Do zastavitelného území jsou zařazeny plochy s rozdílným způsobem využití:
 - Plochy bydlení individuálního
 - Plochy rekreace individuální
 - Plochy občanského vybavení
 - Plochy ekonomických aktivit
 - Plochy dopravní infrastruktury
 - Plochy technické infrastruktury

Nezastavitelné území obce

- Nezastavitelné území obce zahrnuje veškeré plochy nezastavitelné, tj. plochy, které nelze zastavět vůbec nebo které lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací.
- Do nezastavitelného území jsou zařazeny plochy:
 - Plochy zeleně sídelní
 - Plochy zeleně krajinné
 - Plochy územního systému ekologické stability
 - Plochy krajiny

2. 2. Vymezení ploch z hlediska míry změn

- Z hlediska míry změn se rozlišují plochy:
 - Stabilizované**, tj. zastavěné, popřípadě nezastavěné plochy se zachovaným dosavadním charakterem, který se nebude měnit; s převahou činností zachovných, údržbových a obnovných, případně rozvojových v souladu s vymezeným způsobem využití ploch.
 - Návrhové**, tj. plochy, které nebyly dosud využívány v souladu s využitím určeným územním plánem vůbec nebo byly takto využívány pouze v omezené míře.
 - Přestavbové**, tj. území zastavěná s narušeným charakterem, předpokládající rozsáhlé a zásadní změny v utváření území s převahou činností záchranných, obnovných, popřípadě činností zakládajících zcela nové uspořádání a využívání. V případě nového způsobu využití území musí být respektovány podmínky využití ploch navazujících území.

3. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE PODMÍNKY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

Koncepce rozvoje území obce Prodašice je založena na principu zachování kompaktnosti obce a venkovského až příměstského charakteru obce. Základy urbanistické struktury a prostorové kompozice obce Prodašice byly formovány osídlením v minulých staletích. Charakter osídlení byl podmíněn přírodními a z toho vyplývajícími ekonomickými podmínkami, tj. zejména sektorem zemědělství.

Koncepce rozvoje území obce

- Vychází ze skutečnosti, že zásadní činností, z pohledu využití pozemků v obci, bude i do budoucna bydlení individuálního charakteru a zemědělské využití krajiny.
- Stabilizuje základní silniční síť jihovýchodního sektoru SO ORP Mladá Boleslav, kterou na území Prodašice zastupuje silnice II/279 v úseku Žďár – Dolní Bousov – Domousnice – Mčely. Silnice tanguje západní okraj zastavěného území obce a spojuje obec Prodašice do směrů Nymburk, Mladá Boleslav a Jičín.
- Posiluje význam silnice III/27947, která plní funkci sběrné komunikace v území a je spojnicí s obcemi Dětenice – Libáň. Silnice je hlavní dopravní osou, na které byla přirozeným vývojem formována venkovská zástavba obce a výraznější prostor návsi.
- Rozvíjí obytnou zástavbu rovnoměrně ve všech sektorech, v návaznosti na zastavěné území.
- Posiluje kompaktnost obce a nenavrhuje izolované rozvojové plochy.
- Stabilizuje stávající plochy ekonomických aktivit v sektorech severovýchod a jih.
- Stabilizuje a posiluje společenský význam centra obce vymezeného prostorem bývalé návsi kolem obecního úřadu.
- Stabilizuje plochy zástavby rekreačních chat v sektoru jih.
- Vymezuje vazby na osídlení a technickou infrastrukturu sousedících obcí.
- Podmiňuje další rozvoj obce vybudováním vodovodního přivaděče s napojením na skupinový vodovod Mladá Boleslav přes Dobrovice.

Podmínky ochrany a rozvoje hodnot území obce

- Koncepce ochrany hodnot území je založena na principu vymezení stabilizačních zón a stanovení podmínek využití a činností s cílem hledat/udržovat optimální vztah mezi požadavky na rozvoj území a požadavky na ochranu hodnot území a posilování funkcí ekosystémů.
- V zájmu zachování kulturních a urbanistických hodnot navrhuje obnovu soustředěné zástavby venkovských domů a usedlostí situovaných převážně podél silnice III. třídy a v centrálním

prostoru obce, vč. zachování a úpravy prostoru s nemovitou kulturní památkou – kamenným křížem.

- Rozvoj obce vychází ze současné struktury zástavby a hledá kompromis mezi zástavbou původních hospodářských usedlostí s velkými zahradami, venkovskými chalupami a domy venkovského typu a mezi požadavky na tzv. bydlení městského typu. Stanovené podmínky funkčního a prostorového uspořádání území obce jsou kompromisem a odpovídají požadavkům na tzv. příměstské bydlení.
- Bydlení je a bude dominantním způsobem využití území. Rozvoj ekonomických aktivit je možný v plochách bydlení. Rozsah a druh těchto aktivit je vymezen podmínkami využití ploch, které jako prioritní chrání funkci bydlení.
- Územní plán stanoví podmínku optimální velikosti pozemků určených k funkci bydlení, kterou se rozumí plocha pozemků cca 1000 m² v zastavěném území obce a cca 1000-1200 m² v zastavitelném území obce.

4. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce:

- stanoví směry rozvoje a zásady rozvoje hlavních funkčních složek a systémů v území, jejichž provedení musí být v souladu s podrobnějšími podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- vymezuje zastavitelné plochy/lokality a podmínky jejich zastavění.

4.1. Koncepce funkčních složek a systémů

Územní plán rozvíjí základní složky osídlení na principu polyfunkčnosti.

Bydlení

- Zajišťuje formou obnovy, dostavby a novou výstavbou.
- Obnovu směřuje do původní zástavby obce.
- K dostavbě využívá nezastavěné pozemky zahrad bývalých statků a usedlostí v zástavbě (tzv. zástavba v rozptylu).
- Přednostně navrhuje rozvojové plochy bydlení ve vazbě na zastavěné území a přístupné ze stávajících komunikací.
- Podmiňuje rozvojové plochy pro bydlení, nepřístupné ze stávajících komunikací, vybudováním obslužných komunikací.

Občanské vybavení

- Stabilizuje plochy občanského vybavení vymezené objektem obecního úřadu s integrovaným zařízením restaurace a garáže spolku hasičů a s plochami zeleně s dětským hřištěm.
- Nevymezuje nové plochy pro rozvoj občanského vybavení.
- Umožňuje rozvoj občanského vybavení typu drobného prodeje, nekapacitního ubytování a drobných služeb v plochách bydlení, v souladu s podmínkami využití ploch BI Bydlení individuální.

Rekreace

- Stabilizuje plochy soustředěné zástavby rekreačních chat.
- Nevymezuje nové plochy pro rozvoj rekreační zástavby.
- Umožňuje rozvoj objektů pro rekreaci typu chalup v rámci ploch bydlení, v souladu s podmínkami využití ploch BI Bydlení individuální.
- Navrhuje plochu pro rekreaci typu pobytové louky nad rybníkem v rámci ploch zeleně sídelní, v souladu s podmínkami využití ploch ZS Zeleně sídelní.

Sport

- Nevymezuje samostatně plochy pro sport.
- Umožňuje rozvoj ploch a zařízení pro sport v rámci ploch bydlení, občanského vybavení a sídelní zeleně, v souladu s podmínkami využití ploch.

Ekonomické aktivity

- Stabilizuje stávající plochy ekonomických aktivit v areálu firmy VOLFŠCO – Söke s.r.o. a mechanizačního střediska v bývalém zemědělském areálu.
- Nevymezuje plochy pro rozvoj ekonomických aktivit.

- Umožňuje rozvoj ekonomických aktivit typu drobných služeb a řemeslné výroby v rámci ploch bydlení, v souladu s podmínkami využití ploch.

Zeleň

- Navrhuje územně chránit a obnovovat plochy zeleně sídelní a veřejné zeleně v centru obce.
- Vymezuje síť ekologicky stabilních ploch územního systému ekologické stability.
- Navrhuje územně chránit plochy a linie krajinné zeleně.

Krajina

- Vymezuje stabilizační zóny a stanovuje regulativy využití v zónách s cílem posilování ekologických funkcí, udržitelného využívání krajiny a uchování přírodních hodnot.

Systémy veřejné infrastruktury

- Koncepce systémů dopravní a technické infrastruktury vychází z požadavku výrazného nárůstu bytové zástavby v obci.
- Respektuje stávající síť komunikací a v ní zavedený systém hromadné dopravy.
- Rozšiřuje vnitřní propojení ve stávající síti komunikací pro potřeby zpřístupnění návrhových ploch bydlení.
- Navrhuje dobudování chodníku podél silnic II. a III. třídy.
- Stabilizuje systém místních a účelových komunikací pro zpřístupnění a obsluhu zastavěných ploch a ploch krajiny.
- Stabilizuje stávající systém zásobování obce pitnou vodou.
- Navrhuje rozšíření sítě vodovodních řadů do návrhových ploch.
- Respektuje záměr posílení zásobování vodou v území vybudováním vodovodního přivaděče Mladá Boleslav – Dobruška, s prodloužením na Semčice a Žerčice, a s připojením skupinového vodovodu Ledce, Prodašice, Ujkovice.
- Navrhuje systém individuálního odkanalizování území obce s jímáním v bezodtokových jímkách, se svozem na ČOV mimo obec.
- Vytváří územně technické podmínky pro zajištění dostatečné kapacity dodávky elektrické energie.
- Respektuje stávající koridory vedení VN a ochranná pásma venkovních vedení.
- Respektuje a chrání koridor vedení elektronických sítí a respektuje ochranná pásma spojových zařízení pro další rozvoj telefonizace území.

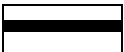

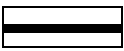

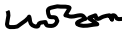




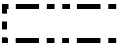
4. 2. Vymezení zastavitelných ploch a podmínky zastavění

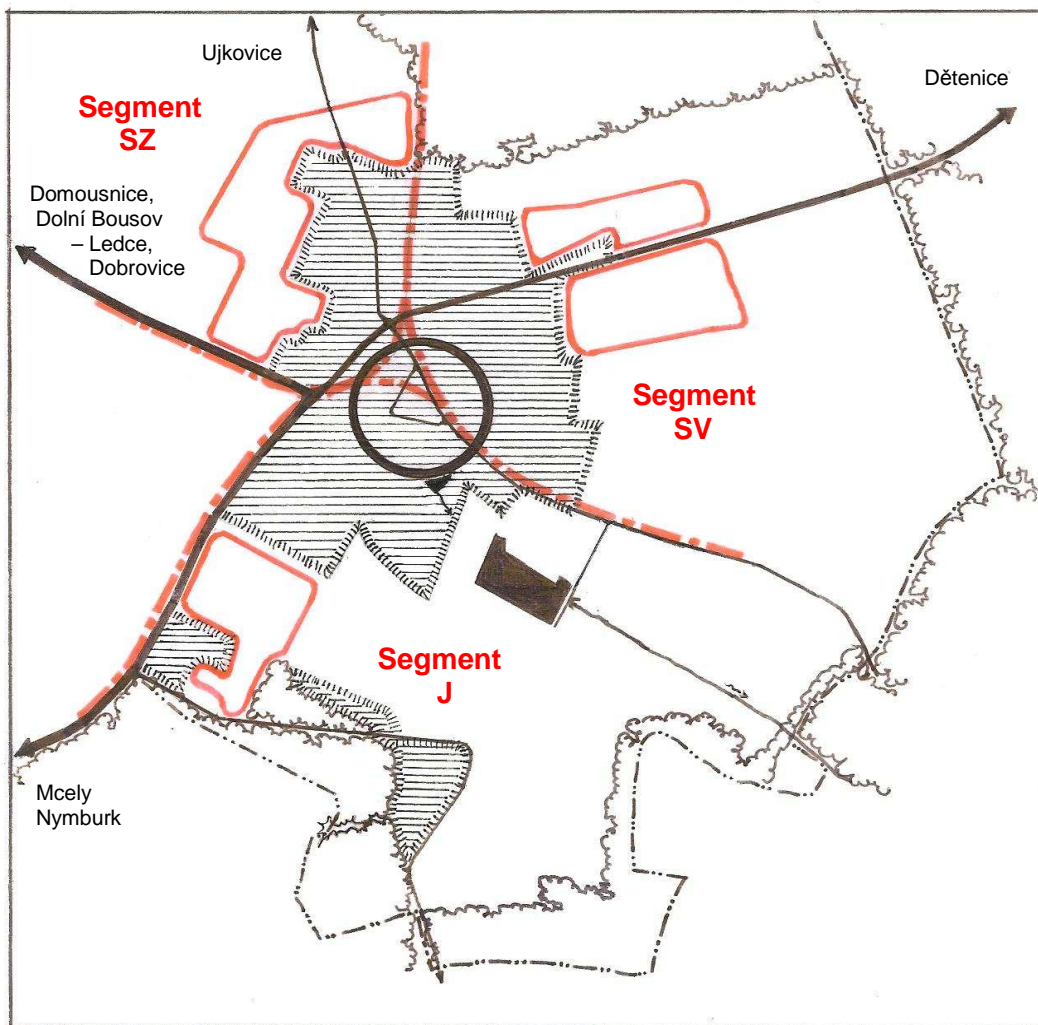
Pro účely územního plánování je území obce členěno na tři územní segmenty vymezené dle založené sítě komunikací a charakteru území.

- Segment SV - severovýchod
- Segment SZ - severozápad
- Segment J - jih

Schéma uspořádání obce

Legenda

	Sběrné komunikace B2		Zastavěné území
	Obslužné komunikace		Zastavitelné území
	Lesy		Územní segment
	Vodní tok / Vodní plochy		Označení segmentu
	Centrální prostor		Hranice obce



Přehled zastavitelných ploch, podmínky využití ploch, podmínky zastavění/realizace

Pro jednotlivé segmenty se stanovují požadavky komplexního řešení návrhových lokalit s požadavkem na územně technická a organizační opatření nezbytná k dosažení optimálního uspořádání a využití území.

SEGMENT SV – SEVEROVÝCHOD

- Segment SV je vymezen prostorem východně od místní komunikace na Ujkovice, prostorem centra obce a severně od místní komunikace nad požární nádrží.
- Převažující složkou osídlení je bydlení individuální. Součástí segmentu jsou plochy ekonomických aktivit firmy VOLFŠCO – Söke s.r.o.
- Segment je rozvíjen podél průjezdného úseku silnice III/27947 jako obytný.

Vymezení zastavitelných ploch

- **Bydlení individuální (BI)**
lokalita Z1
- lokalita Z2
- **Technická infrastruktura (TI)**
lokalita Z13

Limity / Podmínky zástavby

- L - ochranné pásmo silnice III. třídy, náchylnost půd k zamokření/meliorační zařízení, ochranné pásmo lesa do 50 m;
- L - náchylnost půd k zamokření/ meliorační zařízení, ochranné pásmo silnice III. třídy;
- L - ochranné pásmo silnice III. třídy, náchylnost půd k zamokření/meliorační zařízení

Podmínky využití a uspořádání území

- Území je určeno pro rozvoj bydlení s možností lokalizace dalších činností v souladu s podmínkami využití ploch BI Bydlení individuální.
- Zastavitelnost lokalit Z1, Z2 je limitována ochranným pásmem silnice II/279.
- Při dostavbě v současně zastavěném území je třeba udržet charakter venkovské až příměstské zástavby a typickou a obvyklou strukturu pozemků s minimální velikostí cca 1000 m²; výjimky tvoří menší zbytkové parcely.
- Při nové výstavbě v území je třeba udržet charakter venkovské zástavby na okraji obce s typickou a obvyklou strukturu pozemků s minimální velikostí cca 1200 m².
- Výška a hmota objektů bude přizpůsobena zástavbě v území segmentu obvyklé.
- Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení melioračních zařízení v území a k retenci vody.
- Využití území musí probíhat v souladu s podmínkami využití a činností stabilizačních zón.

Požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

- V souběhu s průjezdným úsekem silnice III. třídy je třeba vybudovat jednostranný chodník.
- Realizace části lokality Z1, která není přístupná ze stávající komunikace, je podmíněna vybudováním místní obslužné komunikace, vč. technické infrastruktury a dořešením úprav dělení pozemků.
- Realizace části lokality Z2, která není přístupná ze stávající komunikace, je podmíněna vybudováním místní obslužné komunikace, vč. technické infrastruktury a dořešením úprav dělení pozemků.
- Návrhové lokality budou napojeny na stávající vodovodní systém prodloužením vodovodních řadů.
- Výstavba každého jednotlivého objektu je limitována kapacitou stávajícího vodního zdroje do doby posílení zásobování vodou v území vybudováním vodovodního přivaděče Mladá Boleslav – Dobruška s prodloužením na společný vodojem Ledce, Prodašice, Ujkovice.
- Odkanalizování návrhových lokalit bude řešeno individuálně jímáním odpadních vod v bezodtokových jímkách s následným svozem na ČOV mimo obec.
- Dešťová kanalizační síť bude řešena v trasách komunikací záchytnými příkopy zaústěnými do volné krajiny se vsakováním.
- Návrhové lokality budou připojeny kabelovým rozvodem od transformační stanice TS2, která bude v případě potřeby posílena.
- V rámci lokality Z2 bude vymezena plocha Z13 pro umístění nové TS3, která bude realizována v případě navýšení požadavků na elektrickou energii.

Požadavky na pořízení regulačního plánu či územní studie

- Požadavky na pořízení regulačního plánu nejsou.
- Realizace lokalit Z1 a Z2 je podmíněna pořízením územní studie.

SEGMENT SZ – SEVEROZÁPAD

- Segment SZ je vymezen prostorem mezi silnicemi II/279, III/27947 a místní komunikací směrem na Ujkovice.
- Převažující složkou osídlení je bydlení individuální. Segment zahrnuje část plochy veřejného prostranství s kamenným křížem.
- Segment je rozvíjen jako obytný.

Vymezení zastavitelných ploch

- **Bydlení individuální (BI)**
lokalita Z3

- lokalita Z4

- lokalita Z6

Limity / Podmínky zástavby

- L - ochranné pásmo lesa do 50 m od okraje lesa hranice evropsky významné lokality
- P - zastavitelnost lokality podmíněna stanoviskem příslušného orgánu státní správy lesů a orgánu ochrany přírody
- L - náchylnost půd k zamokření/meliorační zařízení
- P - příslušný úsek komunikace Z5
- L - ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo vodovodního přivaděče, náchylnost půd k zamokření/meliorační zařízení;

P - příslušný úsek komunikace Z5 a propojení na
obslužnou komunikaci

Doprava a dopravní infrastruktura (D)

lokality Z5

L - náchylnost půd k zamokření/meliorační zařízení

Podmínky využití a uspořádání území

- Území je určeno pro rozvoj bydlení s možností lokalizace dalších činností v souladu s podmínkami využití ploch BI Bydlení individuální.
- Zastavitelnost části lokality Z3 je podmíněna stanoviskem příslušného orgánu ochrany lesa č.j. ŽP-336-1368/2009, tj. umístění zástavby min. 20 m od okraje lesa.
- Zastavitelnost lokality Z6 je limitována ochranným pásmem silnice II/279.
- Při dostavbě v současně zastavěném území je třeba udržet charakter venkovské až příměstské zástavby a typickou a obvyklou strukturu pozemků s minimální velikostí cca 1000 m²; výjimky tvoří menší zbytkové parcely.
- Při nové výstavbě v území je třeba udržet charakter venkovské zástavby na okraji obce s typickou a obvyklou strukturu pozemků s minimální velikostí cca 1200 m².
- Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení melioračních zařízení v území a k retenci vody.
- Výška a hmota objektů bude přizpůsobena zástavbě v území segmentu obvyklé.
- Využití území musí probíhat v souladu s podmínkami využití a činností stabilizačních zón.

Požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

- Realizace částí lokalit Z4 a Z6, které nejsou přístupné ze stávajících komunikací, jsou podmíněny vybudováním příslušného úseku místní komunikace Z5 a propojením na obslužnou komunikaci.
- Návrhové lokality budou napojeny na stávající vodovodní systém prodloužením vodovodních řadů.
- Výstavba každého jednotlivého objektu je limitována kapacitou stávajícího vodního zdroje do doby posílení zásobování vodou v území vybudováním vodovodního přivaděče Mladá Boleslav – Dobrovice s prodloužením na společný vodojem Ledce, Prodašice, Ujkovice.
- Odkanalizování návrhových lokalit bude řešeno individuálně jímáním odpadních vod bezodtokových jímkách s následným odvozem na ČOV mimo obec.
- Dešťová kanalizační síť pro zpevněné plochy lokalit Z4 a Z6 bude řešena v trase navrhované komunikace Z5 s napojením na prodlouženou dešťovou kanalizaci centra obce podél silnice II/279.
- Mimo dosah dešťové kanalizace budou řešeny záchytné příkopy podél komunikací se zaústěním do volné krajiny se vsakováním.
- Technická infrastruktura bude uložena v síti pozemních komunikací.

Požadavky na pořízení regulačního plánu či územní studie

- Požadavky na pořízení regulačního plánu nejsou.
- Požadavky na pořízení územní studie nejsou.

SEGMENT J – JIH

- Segment J je vymezen prostorem silnice II/279, centrem obce a místní komunikací nad požární nádrží.
- Převažující složkou osídlení je bydlení. Významnou složkou osídlení je rekreace individuální soustředěná v lokalitě chatové osady. Součástí segmentu jsou plochy ekonomických aktivit v areálu původního mechanizačního střediska zemědělského družstva. Segment zahrnuje i plochy občanského vybavení s obecním úřadem.
- Segment je rozvíjen obytný. Rozvoj ekonomických aktivit je možný v plochách areálu původního mechanizačního střediska.

Vymezení zastavitelných ploch

• Bydlení individuální (BI)

lokality Z7

Limity / Podmínky zástavby

L – ochranné pásmo vedení VN 22 kV,
ochranné pásmo silnice II. třídy,
ochranné pásmo lesa do 50 m;

P zastavitelnost lokality podmíněna stanoviskem
příslušného orgánu státní správy lesů

lokality Z8

L - ochranné pásmo lesa do 50 m

P - zastavitelnost lokality podmíněna stanoviskem příslušného orgánu státní správy lesů

Doprava a dopravní infrastruktura (D)

lokality Z9

L - ochranné pásmo lesa do 50 m

lokality Z10

L - ochranné pásmo VN 22 kV a transformační stanice, náchylnost půd k zamokření/meliorační zařízení;

lokality Z12

L - ochranné pásmo VN 22 kV

Podmínky využití a uspořádání území segmentu

- Území je určeno pro rozvoj bydlení individuálního s možností lokalizace ostatních činností v souladu s podmínkami využití ploch BI Bydlení individuální.
- Zastavitelnost lokalit Z7, Z8 je podmíněna stanoviskem příslušného orgánu ochrany lesa č.j. ŽP-336-1368/2009, tj. umístění obytné zástavby min. 20 m od okraje lesa.
- Zastavitelnost lokality Z7 je limitována ochranným pásmem silnice II/279.
- Výška a hmota objektů bydlení bude přizpůsobena zástavbě v místě obvyklé.
- Využití území musí probíhat v souladu s podmínkami využití a činností stabilizačních zón.

Požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

- V souběhu s průjezdným úsekem silnice II. třídy je třeba vybudovat jednostranný chodník.
- K lokalitě chatové osady bude pro zlepšení přístupu upravena stávající přístupová komunikace Z9.
- Obsluha území východně od centra a u požární víceúčelové nádrže bude zabezpečena vybudováním veřejné přístupové komunikace Z10.
- Lokalita Z8 je přístupná ze stávající obslužné komunikace.
- Pro průchodnost území je navržen pěší průchod Z12 vedený v ochranném pásmu VN a pěší průchod vedený od chatové osady k vodní nádrži.
- Zásobování pitnou vodou bude zajištěno z veřejného vodovodu.
- Výstavba každého jednotlivého objektu je limitována kapacitou stávajícího vodního zdroje do doby posílení zásobování vodou v území vybudováním vodovodního přivaděče Mladá Boleslav – Dobrovice s prodloužením na společný vodojem Ledce, Prodašice, Ujkovice.
- Odkanalizování návrhových lokalit bude řešeno individuálně jímáním splaškových vod v bezodtokových jímkách s následným odvozem na ČOV mimo obec.
- Dešťová kanalizační síť bude řešena v trasách stávajících a navrhovaných komunikací s propojením na stávající dešťovou kanalizaci obce nebo záchytnými příkopy zaústěnými do volné krajiny se vsakováním.

Požadavky na pořízení regulačního plánu či územní studie

- Požadavky na pořízení regulačního plánu nejsou.
- Požadavky na pořízení územní studie nejsou.

5. KONCEPCE KRAJINY

Koncepce krajiny stanoví způsob uspořádání a využívání krajiny a vymezuje činnosti a předpoklady pro ekologicky vyvážený rozvoj území. Krajinu tvoří ekosystémy orné půdy, trvalých travních porostů, sadů, zahrad, pozemků určených k plnění funkce lesa a vodních toků.

5.1. Stabilizační zóny

Koncepce krajiny je založena na principu vymezení stabilizačních zón a stanovení podmínek využití a činností s cílem hledat/udržovat optimální vztah mezi požadavky na rozvoj území a požadavky na ochranu hodnot území a posilování funkcí ekosystémů.

Stabilizační zóna urbanizační

Urbanizační zóna zahrnuje území zastavěné, území zastavitelné a území potenciálně urbanizovatelné, tj. rezerva pro další rozvoj.

Přípustnost činností a staveb:

- Přípustné stavby a činnosti jsou definovány zásadami prostorového a funkčního uspořádání území a podmínkami činností v plochách s rozdílným způsobem využití.

Stabilizační zóna krajinná

Stabilizační zóna krajinná je prostorem vymezeným hranicí stabilizační zóny urbanizační a hranicí stabilizační zóny přírodní, tj. hranicí ploch lesních porostů. Jedná se o území pozměněné lidskou činností, s převahou intenzivně obhospodařované zemědělské půdy, s průměrnou až podprůměrnou ekologickou stabilitou a nepatrným výskytem krajinné zeleně.

Vymezení činností:

- Preference prvovýrobní zemědělské funkce orientované na výrobu rostlinnou.
- Ochrana rozptýlené mimolesní zeleně, podpora krajinnotvorných činností a revitalizačních opatření.
- Hospodářská činnost je omezená požadavky na posílení funkce vodohospodářské a ekostabilizační a na zachování kulturně historického rázu krajiny.

Přípustnost činností a staveb:

- Krátkodobé rekreační aktivity a sportovně rekreační aktivity, které zajišťují údržbu krajiny a jsou nenáročné na podmíněné investice (agroturistika apod.).
- Stavby a činnosti pro podporu funkce rekreační, tj. zejména informační tabule, drobný mobiliář, cyklostezky, turistické stezky, vyhlídky, sakrální stavby.
- Přípustné jsou stavby pro ekologicky vhodné zemědělství, hospodářské objekty či usedlosti vázané na obhospodařování zemědělské půdy. Výstavba je podmíněna projednanou a schválenou územně plánovací dokumentací. Nepřípustné jsou stavby, které by hmotou či výškou narušovaly krajinný ráz.
- V území vymezeném krajinnou zónou lze podmíněně umísťovat dočasné stavby pro zemědělské účely, např. ohrady, přístřešky pro zajištění obsluhy sadů atp. Podmínkou je prokazatelný účel staveb.
- Větší míru zalesňování zemědělské krajiny je třeba vážit s ohledem na ekologické a krajinnotvorné dopady.
- Rozsáhlejší terénní úpravy omezit na nezbytné a odůvodněné případy, nepřípustné je skládkování odpadů, podmíněně přípustné je dočasné uložení zemin.

Stabilizační zóna přírodní

Stabilizační zóna přírodní zahrnuje plochy lesních porostů, které tvoří 35 % rozlohy katastru obce. Úloha lesů v řešeném území je pro udržení biodiverzity a ekologické stability území nezastupitelná.

Vymezení činností:

- Základním principem řízení vývoje lesních porostů je postupná úprava dřevinné skladby ve prospěch lesního společenstva přirozené druhové skladby.
- Postupná úprava dřevinné skladby ve prospěch lesního společenstva přirozené druhové skladby.

Přípustnost činností a staveb:

- Přípustné jsou stavby a činnosti pro podporu funkce rekreační, tj. informační tabule, drobný mobiliář, sakrální stavby, cyklostezky a turistické stezky.

5. 2. Ochrana přírody

- Na území obce se nevyskytují zvláště chráněná území, ptačí oblasti.
- Na území obce zasahuje evropsky významná lokalita Dymokursko (kód lokality CZ0210101).
- Na území obce nejsou registrovány významné krajinné prvky.
- Významné krajinné prvky dle § 3 zákona jsou na území obce zastoupeny lesy, společenstvy zamokřených depresí a liniíovou zelení podél polních cest.
- Územní plán respektuje vymezený krajinný prvek „Pod malým Borkem“ (ozn. VKP 83) doporučený k registraci.
- Rozvoj obce není narušena celistvost pozemků určených k plnění funkce lesa.

5. 3. Územní systém ekologické stability

- Územní systém ekologické stability vymezuje minimální rozsah ochrany ekosystémů.
- Územní systém ekologické stability je závazným limitem rozvoje území.

Územní plán vymezuje:

- lokální biocentra LBC 286, LBC 285

- lokální biokoridory LBK 236, LBK 238
- regionální biocentrum RBC 25 (část)
- Nedílnou součást optimálního fungování ÚSES a krajiny ve smyslu ekologické funkce těchto prvků jsou plochy a linie krajinné zeleně, která současně plní funkci tzv. interakčních prvků.
- Zásady činností jsou definovány podmínkami využití v plochách ÚSES v souladu s článkem 11.

5. 4. Prostupnost krajiny

- Územní plán vymezuje cestní síť pěších, místních a účelových komunikací, která je závazná pro jakékoli činnosti a záměry v území.

6. KONCEPCE DOPRAVY A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Území obce Prodašice je, z hlediska dopravně přepravních a územních souvislostí, součástí jihovýchodního sektoru územního celku Mladoboleslavsko.
- Hlavní komunikační osou území obce Prodašice je silnice III/27947, která prochází jejím středem a je napojena na západním okraji obce na silnici II/279.
- Silnice II/279 tanguje zastavěné území a prochází katastrálním územím obce ve směru západ-jih.
- Z hlediska funkčního zatřídění v území obce jsou průjezdní úsek silnice III/27947 a části silnice II/279 v zastavěném území komunikacemi sběrnými, funkční třídy B₂. Odpovídající technickou kategorií obou silnic je kategorie MS 8/50 – místní komunikace sběrná s volnou šířkou vozovky 7,0 m, návrhové rychlosti 50 km/hod se souběžným pěším chodníkem.
- V trase silnic II/279 a III/27947 je provozována doprava autobusová, se zastávkami umístěnými u křižovatky obou silnic při západním okraji obce a při silnici III/27947 v centru obce.
- Předmětné sběrné komunikace plní současně funkci vnějšího napojení obce Prodašice do směrů Mladá Boleslav, Mcely – Nymburk a Libáň – Jičín a jsou silnicemi, ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- Pro přímou obsluhu zastavěného území samotné obce je rozvinuta velmi úsporná síť obslužných komunikací vesměs funkční třídy C₃ resp. D₁. Síť těchto obslužných komunikací je odvinuta od hlavní komunikační osy. Z hlediska kategorizace pozemních komunikací ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. je tato síť komunikacemi místními. Technická kategorie komunikací je převážně MO 6/30.

Návrh rozvoje obce

- Stabilizuje trasy a funkce silnic II. a III. třídy na území obce.
- Navrhuje rozšíření sítě místních komunikací pro potřeby zpřístupnění návrhových lokalit.
- Vymezuje cestní síť účelových komunikací, která je nezbytná pro zemědělské využití a prostupnost krajiny.
- Navrhuje dobudování chodníku podél silnice II/279 a III/27947.
- Navrhuje pěší propojení chatové osady a návrhové lokality Z7 s plochou sídelní zeleně u víceúčelové požární nádrže.
- Nenavrhuje nové autobusové zastávky.
- Respektuje vedení cyklistické trasy č. 8154 v trase silnic III/27947 a II/279.
- Podmiňuje realizaci návrhových lokalit konkrétními požadavky na dopravní infrastrukturu definovanými v článku 4.2.

7. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7.1. Vodní toky a plochy

- Území obce Prodašice spadá převážně do povodí Bahenského potoka. Část území spadá do povodí Vlkavy a Hasinského potoka, které protékají mimo obce.
- V jihovýchodní části obce protéká drobná vodoteč s relativně vyrovnaným průtokem, která napájí Podšedivkový rybník, s funkcí požární nádrže, a Bahenský potok. Další menší retenční nádrž charakteru rybníka je v zastavěném území v zahradách.
- Zemědělské půdy jsou odvodněny umělými odvodňovacími zařízeními.

Návrh rozvoje obce

- Respektuje a chrání plochy pramenných vývěřů.
- Doporučuje pravidelnou údržbu vodotečí včetně melioračních zařízení a nádrží.

7. 2. Zásobování vodou

- Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Ledce, Ujkovice, Prodašice, jehož provozovatelem a vlastníkem je VaK Mladá Boleslav, a.s. Voda je čerpána ze zdroje/vrtané studny jihovýchodně od Ujkovic do věžového vodojemu u Prodašic o objemu 200 m³. Z vodojemu vede zásobní řad do obce. Systém vodovodu je zokruhován.
- Stav vodovodních řadů je vyhovující a kapacita vodovodních řadů dostatečná pro další rozvoj obce.
- Vydátnost vodního zdroje je nedostatečná, provozovatel řeší posílení skupinového vodovodu pitnou vodou jeho přepojením na skupinový vodovod Mladá Boleslav.

Návrh rozvoje obce

- Napojuje návrhové plochy na stávající veřejný vodovod jeho prodloužením.
- Podmiňuje výstavbu posílením vydátnosti vodního zdroje.
- Podmiňuje realizaci návrhových lokalit konkrétními požadavky na vodohospodářskou infrastrukturu definovanými v článku 4.2.

7. 3. Odkanalizování území a likvidace dešťových vod

- V obci není vybudován kanalizační systém. Likvidace odpadních vod je řešena individuálně.
- Pro obec Prodašice není investičně ani provozně možné budovat vlastní ČOV a kanalizační síť.
- Dešťové vody ze zpevněných ploch centra obce jsou odváděny dešťovou kanalizací zaústěnou pod hrází Podšedivkového rybníka do potoka.
- Likvidace dešťových vod mimo centrum probíhá převážně vsakem v území.

Návrh rozvoje obce

- Navrhuje koncepci individuální likvidace odpadních vod založenou na jímání v bezodtokých jímkách a následným svozem k likvidaci na ČOV mimo obce.
- Dešťové vody budou primárně vsakovány a zdrženy v území.
- Navrhuje prodloužení dešťové kanalizace podél průjezdného úseku silnice II/279 a napojení dešťové kanalizace z lokality Z5.
- Podmiňuje realizaci návrhových lokalit konkrétními požadavky na vodohospodářskou infrastrukturu definovanými v článku 4.2.

8. KONCEPCE ENERGETIKY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V zásobování obce Prodašice energiemi se uplatňuje pouze elektrická energie. Obec leží mimo hlavní trasy zásobovacích řadů a plynárenských zařízení.

8.1. Zásobování elektrickou energií

- Obec je zásobována z venkovního vedení VN 22 kV přes dvě stávající transformační stanice (TS) 22 kV/0,4 kV.
- Veřejná rozvodná síť nízkého napětí (NN) je převážně provedena kabely uloženými v zemi.

Návrh rozvoje obce

- Předpokládá využití elektrické energie pro vytápění u cca 20 % navrhovaných rodinných domků.
- Pro zásobování návrhových lokalit v segmentech SZ a J požaduje posílit stávající transformační stanice TS1 a TS2 na vyšší výkon. Parametry transformačních stanic a způsob jejich napojení bude upřesněn v době realizace, v souladu se skutečnými požadavky odběru, včetně tras vedení NN.
- Pro zásobování návrhových ploch v segmentu SV rezervuje lokalitu Z13 pro vybudování nové transformační stanice TS3, v případě navýšení potřeby elektrické energie, s připojením od TS2 novým kabelovým rozvodem v trase stávajících komunikací.
- Případné posílení transformačních stanic bude řešeno v průběhu realizace návrhových lokalit dle kapacitních požadavků na připojení.
- Nepředpokládá, z pohledu rozvoje obce, žádné významné ekonomické aktivity spojené s navýšením odběru elektrické energie.
- Respektuje stávající koridor vedení VN a ochranná pásma transformačních stanic a venkovních vedení.

8. 2. Zásobování teplem

- Obec není plynofikována a s plynofikací není uvažováno. Územím neprocházejí žádná zařízení nadřazené plynárenské soustavy. V obci není provozován žádný místní systém centrálního či společného vytápění objektů.
- Hlavním zdrojem tepla je vytápění pevnými palivy s převahou hnědého uhlí. U většiny objektů převažuje spalování v kotlích ústředního vytápění. Částečně a dodatečně je využívána i elektrická energie. Z obnovitelných zdrojů energií je využíváno hlavně palivové dřevo.

Návrh rozvoje obce

- Za hlavní zdroj tepla i do výhledu považuje spalování pevných paliv, tj. uhlí, dřeva, biomasy, dřevěných pelet či zkapalněného plynu.
- Pro vytápění objektů umožňuje využití i elektrické energie.

9. KOMUNIKAČNÍ SÍŤ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Obec je napojena na telefonní síť Telefonica O₂ z ústředny Dobrovice přes síťový rozvaděč v obci Ledce. Kapacita ústředny pokrývá potřeby obce dostatečně.
- Na území obce jsou dostupné signály všech mobilních operátorů.
- V obci není podací pošta. Dostupná pošta je v Dolním Bousově, další v Dobrovinci a Mladé Boleslavi.
- Území obce je dobře pokryto signálem rozhlasu a televize.

Návrh rozvoje obce

- Nové sítě elektronických komunikací nenavrhuje. Napojení rozvojových lokalit na veřejnou telekomunikační síť doporučuje řešit dle případného zájmu žadatelů o připojení.
- Dodržuje zásady ochrany sítí elektronických komunikací a územně respektuje koridor kabelových vedení telefonní sítě na území obce.

10. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Obec je ze zákona, jako původce komunálního odpadu vznikajícího na území obce při činnosti fyzických osob, zodpovědná za jeho zneškodňování.
- Koncepce, systém a ekonomické souvislosti nakládání s komunálními odpady jsou řízeny na úrovni samosprávy obce. V obci se nenachází řízená ani neřízená skládka ani staré zátěže.

Návrh rozvoje obce

- Nevymezuje speciálních plochy určené pro nakládání s odpady.

11. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Využití ploch v zastavěných, zastavitelných a nezastavitelných územích je vymezeno na základě činností určujících stávající či budoucí charakter těchto ploch, tzv. plochy s rozdílným způsobem využití.

11.1. Zásady uspořádání a využívání území

Přípustnost činností, umístování staveb, objektů a zařízení

- Základním principem při vymezování způsobu využití ploch byl princip polyfunkčnosti, který umožňuje vyšší míru různorodosti činností. Zásadním kritériem pro míru různorodosti je požadavek na ochranu stávajícího způsobu využití ploch, na ochranu ploch souvisejících a na ochranu veřejných zájmů, zejména ochranu životního prostředí a zdravých životních podmínek.
- Vymezenému způsobu využití území musí odpovídat způsob jeho užívání, umístování činností a staveb, úprav a kultur, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Při povolování staveb musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.
- Činnosti nebo stavby, objekty a zařízení, popř. úpravy a kultury, které stanovenému způsobu využití nebo místním podmínkám lokality neodpovídají, nesmí být v dané lokalitě umístěny nebo povoleny. Činnosti, stavby, úpravy a kultury se podle podmínek přípustnosti vymezují jako:
 - **Přípustné a obvyklé**, které tvoří základ charakteru území. Jejich přípustnost váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů.
 - **Podmíněně přípustné**, které lze jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým působením charakter území z hlediska:

- dosahu/významu stavby v území, tj. urbanistických důsledků pro území v širších vztazích,
- urbanistických parametrů, zejména charakteru zástavby, měřítko (výška, hmota) a režimu stavby ve vztahu k okolní zástavbě,
- zátěže, kterou vyvolá stavba na okolí svým provozem a obsluhou, hlukem či vibracemi.
- **Nepřípustné**, které nesplňují podmínky činností, dějů nebo zařízení stanovené jako přípustné a obvyklé nebo podmíněně přípustné a podmínky stanovené stavebním zákonem, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím.
- **Rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití** je definováno na styku ploch s rozdílným způsobem využití a je vymezeno pásem území o šířce cca 5 m, ve kterém vhodnost umístění navazujících funkcí posoudí v konkrétní situaci stavební úřad a správním rozhodnutím stanoví doplňkové omezující podmínky. Pro posun hranice příslušných funkčních ploch v tomto pásu se neprovádí změna územního plánu.
- Rozhoduje-li se o umístění činností, staveb, objektů a zařízení, popř. úprav a změn kultur, na rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití s přípustnou vyšší zátěží a méně přísnými regulačními podmínkami a ploch s přípustnou nižší zátěží a regulačními podmínkami přísnějšími, musí být přihlédnuto k podmínkám stanoveným pro plochu, jejíž podmínky jsou stanoveny přísněji.
- Pro účely územního plánování se rozumí:
 - **stavbou, objektem a zařízením** veškeré nadzemní, pozemní a podzemní stavby, objekty a zařízení, určené pro činnosti přípustné v území, jejich soubory a komplexy a též jednotlivé části staveb, zařízení a objekty; z hlediska přípustnosti staveb se za nedílnou součást stavby považují též veškerá zařízení pro zajištění správy a provozu a další zázemí stavby,
 - **řadovým domem** se rozumí rodinný dům se třemi byty, jehož byty spolu souvisejí alespoň jednou stěnou a současně každý byt má vlastní přístup z pozemku.
 - **chatou** se rozumí malá lehká stavba, jejíž parametry a vybavení odpovídají požadavkům krátkodobé rekreace, spojené s pobytem v přírodě.
 - **areálem** se rozumí vymezená část území se seskupením více objektů obvykle jednoúčelově využívaných.
 - **úpravou** účelové nestavební využití pozemku převážně umělého a neprodukčního charakteru zejména zahradní úpravy, úpravy parteru, krajinářské úpravy,
 - **kulturou** nestavební využití pozemku produkčního i neprodukčního charakteru zejména lesní porosty, orná půda, louky, pastviny, zvláštní kultury, vodní plochy a toky,
 - **typickou a obvyklou plochou pozemků** se rozumí plocha pozemků cca 1 000 m² až 1 200 m²; stanovené rozmezí vychází ze zhodnocení struktury pozemků v obci a ze statistického zpracování dat z údajů katastru nemovitostí,
 - **pojmy zde neuvedené** se v územním plánu užívají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování a stavebního řádu. V případě pochybnosti se použije výklad uváděný obecně závaznými právními předpisy popř. odbornou literaturou včetně výkladových slovníků.

11. 2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití

Pro obec Prodašice byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy zastavitelné:

- | | |
|-----------------------------------|----|
| • Plochy bydlení individuálního | BI |
| • Plochy občanského vybavení | OV |
| • Plochy ekonomických aktivit | EA |
| • Plochy rekreace individuální | RI |
| • Plochy dopravní infrastruktury | D |
| • Plochy technické infrastruktura | TI |

Plochy nezastavitelné:

- | | |
|--|--------|
| • Plochy zeleně sídelní | ZS |
| • Plochy územního systému ekologické stability | BC, BK |
| • Plochy zeleně krajinné | |
| • Plochy krajiny | |

Plochy bydlení individuálního

BI

Plochy bydlení individuálního zahrnují pozemky s objekty bývalých statků, usedlostí a rodinných domů venkovského charakteru. Zahrnují i oplocené zahrady původní zástavby, hospodářské budovy, garáže

a další nespecifikované stavby a činnosti jednoznačně související se základní funkcí BI. Zahrnují i související pozemky dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Zahrnují rovněž zeleň v zástavbě a veřejně přístupné nebo průchodné plochy, bez ohledu na majetkoprávní vztahy.

Přípustné a obvyklé stavby a činnosti (hlavní):

- Určujícím typem zástavby jsou původní venkovské přízemní, max. dvoupodlažní objekty bydlení, spojené s hospodářskými budovami případně se samostatnými hospodářskými budovami.
- Určujícím typem činnosti je individuální bydlení s možným využitím objektů a zahrad pro drobnou chovatelskou a pěstitelskou činnost, popřípadě drobnou zemědělskou a zahradnickou činnost.
- Určujícím typem zástavby jsou rovněž rodinné domy bez spojení s hospodářskými budovami. Tento typ zahrnuje především současnou zástavbu tzv. příměstského typu.
- Nové objekty, dostavby proluk či přestavby objektů nebo nástavby musí měřítkem a charakterem respektovat vazby a charakter zástavby v lokalitě obvyklé.
- Určujícím typu zástavby se musí svým charakterem přizpůsobit i stavby určené pro přípustné a podmíněně přípustné činnosti.
- Přípustné je rekreační bydlení ve stávajících objektech.
- Parkování vozidel uživatelů území a staveb musí být řešeno na vlastním pozemku.
- Součástí ploch jsou retenční nádrže.
- Podmínkou přípustnosti činnosti je slučitelnost s bydlením a s kvalitou prostředí pro bydlení.

Podmíněně přípustné stavby a činnosti:

- Ekonomické aktivity, služby, řemeslná a drobná výroba v objektu rodinného domu.
- Zařízení typu občanské vybavenosti a služeb nezatěžující funkci bydlení, např. zdravotní služby, ubytovací a sociální služby, pensiony, místní obchod, stravovací zařízení, hygienické služby a relaxační zařízení, zařízení pro sportovní a rekreační aktivity. Parkování vozidel pro tyto činnosti musí být zajištěno v objektu či na vlastním pozemku.
- Podmíněně přípustné jsou rovněž činnosti a stavby zde nevyjmenované, jednoznačně související s přípustným a podmíněně přípustným využitím ploch.
- Podmínkou přípustnosti je slučitelnost s bydlením:
 - vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně narušit přípustné a obvyklé využití ploch a pozemků souvisejících,
 - rozsah podmíněně přípustných aktivit nesmí překročit objem hlavní obytné funkce.

Nepřípustné stavby a činnosti:

- Zástavba typu řadových domů.
- Výstavba výrobních, skladovacích a dopravních objektů.
- Všechny druhy výrobních a skladových činností, které hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže) negativně ovlivňují funkci bydlení.

Podmínky prostorového uspořádání

- Zachovat typickou a obvyklou plochu pozemků.
- Rodinné domy přizpůsobit hmotově a výškově okolní zástavbě, tj. 1 – 2 podlaží s podkrovím, se sedlovou střechou nad obdélníkovým půdorysem objektu.

Plochy občanského vybavení

OV

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání, kulturu, veřejnou správu, společenské aktivity, pro obchodní prodej, sociální a zdravotní služby, požární ochranu. Zahrnují i pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných ploch a ploch sídelní zeleně.

Přípustné a obvyklé stavby a činnosti:

- Určujícím typem zástavby jsou přízemní objekty typu víceúčelového venkovského domu se zařízením veřejné správy, stravování, požární ochrany.
- Nekrytá rekreační, sportovní zařízení a dětská hřiště pro volnočasové aktivity obyvatel.
- Technická zařízení a doprovodné služby a činnosti související s obvyklými činnostmi.
- Součástí ploch jsou retenční nádrže.

Podmíněně přípustné stavby a činnosti:

- Integrovaná zařízení pro stravování, vzdělávání, kulturní a společenskou činnost, relaxační zařízení.

- Integrovanou činností v zařízení občanského vybavení je bydlení.
- Podmínka přípustnosti:
 - zástavba bude zachovávat formu solitérních objektů,
 - vliv činností provozovaných na těchto plochách musí respektovat a svojí činností nesmí omezovat obytnou funkci souvisejících území,
 - při nové výstavbě bude zajištěno odstavení a parkování vozidel uživatelů na pozemku provozované stavby a činnosti.

Nepřípustné stavby a činnosti:

- Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavní využitím.
- Všechny druhy výrobních a skladových činností, které, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně, např. zvýšením dopravní zátěže, mají negativní vliv na související využití území.

Podmínky prostorového uspořádání

- Případné dostavby či přestavby objektů musí svým měřítkem respektovat charakter zástavby v lokalitě obvyklé.
- Z důvodu zachování identity venkovského sídla musí být dbáno na přiměřený hmotový rozsah umísťovaných nových staveb, příp. přestaveb, dle polohy v území (tj. objem staveb, výška, typ střechy přizpůsobit okolní zástavbě, půdorys hlavní hmoty objektů ve tvaru obdélníka).

Plochy ekonomických aktivit

EA

Plochy ekonomických aktivit zahrnují pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu, řemeslné a zemědělské aktivity, pro stavby a zařízení přidružených činností. Zahrnují i manipulační plochy pro provozované činnosti a pozemky dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné a obvyklé stavby a činnosti:

- Určujícím typem zástavby jsou přízemní objekty většího objemu, které případně svým seskupením vytvářejí areál.
- Určujícím typem činnosti je nerušící výroba, skladování, opravárenské služby.
- Zpracování produktů rostlinné, živočišné a lesní výroby.
- Součástí těchto ploch jsou technická zařízení, stavby a provozovny se zaměřením na údržbu a zajištění výroby či přidružené zemědělské výroby, integrovaná zařízení souvisejícího prodeje.
- Plochy doprovodné a izolační zeleně.
- Součástí ploch jsou retenční nádrže.
- Vliv činností provozovaných na těchto plochách musí respektovat a svojí činností nesmí omezovat obytnou funkci souvisejících území.

Podmíněně přípustné stavby a činnosti:

- Chov hospodářských zvířat s vazbou na hospodářské pozemky.
- Doplnkové aktivity přidružené výroby a služeb.
- Parkoviště a dopravní zařízení pro potřeby areálu.
- Podmínka přípustnosti:
 - budoucí či stávající náplň těchto ploch a zařízení musí respektovat a svojí činností nesmí omezovat obytnou funkci souvisejících území,
 - pokud to dovolují prostorové parametry a technické podmínky je podmíněně přípustné bydlení pro správce zařízení či areálu.

Nepřípustné stavby a činnosti:

- Stavby a zařízení pro velkokapacitní chov zvířat.
- Všechny druhy výrobních a skladových činností, které nesouvisí s přípustným a obvyklým využitím.
- Všechny druhy výrobních a skladových činností, které, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně, např. zvýšením dopravní zátěže, mají negativní vliv na související využití území.
- Kapacita a typ ekonomických aktivit nesmí vyvolat stanovení hygienického ochranného pásma, které by omezilo stavby a činnosti souvisejících ploch v území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Z důvodu zachování identity venkovského sídla musí být dbáno na přiměřený hmotový rozsah umísťovaných nových staveb, příp. přestaveb, (tj. objem staveb, výška, typ střechy přizpůsobit zástavbě typu venkovských hospodářských budov a zařízení).

- Areál či objekty se nesmí stát rušivou dominantou obce.

Plochy rekreace individuální

RI

Plochy rekreace individuální zahrnují zejména plochy a stavby chat, zahrady s funkcí rekreační a okrasnou a pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací.

Přípustné a obvyklé stavby a činnosti:

- Objekty chat či rekreačních domků, zahrady, veřejná prostranství.
- Veřejná tábořiště, sportovní hřiště, rekreační louky, doprovodná zeleň.
- Nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.
- Podmínky přípustnosti:
 - Stavby a využití pozemků nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Případné dostavby či přestavby objektů musí svým měřítkem respektovat charakter zástavby v lokalitě obvyklé.
- Objemové parametry a vzhled objektů musí odpovídat požadavkům na rodinnou rekreaci.
- Maximální hladina zástavby: jedno nadzemní podlaží a podkroví, ve svahu dvě nadzemní podlaží.
- Sedlová střecha se sklonem v rozmezí 30°– 45°.
- Maximální zastavěná plocha stavbou pro rekreaci individuální cca 40 m².

Nepřípustné stavby a činnosti:

- Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavní využitím.

Plochy dopravní infrastruktury

D

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují plochy silniční infrastruktury určené pro umístění a vedení pozemních komunikací, dopravních staveb a zařízení.

Přípustné a obvyklé stavby a činnosti:

- Silnice základního komunikačního systému, tj. silnice II. a III. třídy.
- Ostatní komunikace, tj. komunikace obslužné místní.
- Síť komunikací a cest, které zajišťují průchodnost krajiny a obsluhu území; současně jsou využitelné pro pěší turistiku a cykloturistiku.
- Plochy a zařízení pro zajištění provozu autobusové dopravy.
- Terénní úpravy pro zlepšení parametrů ploch komunikací.
- Stavby a zařízení pro zásobování vodou a odkanalizování.
- Stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií.
- Stavby a zařízení pro telekomunikace a spoje.
- Meliorační příkopy podél komunikací.

Podmíněně přípustné stavby a činnosti:

- Pokud to dovolují prostorové parametry a technické podmínky, jsou součástí ploch dopravních:
 - chodníky, pěší a cyklistické stezky,
 - informační systémy,
 - doprovodná zeleň.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Pravidla pro uspořádání v území vyplývají z právních předpisů.

Plochy technické infrastruktury

TI

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení a zařízení technické infrastruktury místního a nadmístního významu. Pro vedení a zařízení technické infrastruktury jsou stanovena ochranná pásma.

Přípustné a obvyklé stavby a činnosti:

- Stavby, vedení a zařízení pro zásobování vodou a odkanalizování.
- Stavby, vedení a zařízení pro zásobování elektrickou energií.

- Stavby, vedení a zařízení elektronických komunikačních sítí.
- Zařízení pro údržbu silnic.

Podmíněně přípustné stavby a činnosti:

- Pokud to dovolují prostorové parametry a technické podmínky, jsou součástí ploch TI:
 - drobná doplňková zařízení veřejných ploch.
- Přípustnost umístování samostatných nosičů telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení je podmíněna souladem s architektonickým a krajinným rázem území.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní či nadzemní vedení sítí, lze, v technicky odůvodněných případech, pozemky pod a nad sítěmi využívat i nadále k hospodaření jako trvalé travní porosty či k pěstebním účelům.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Pravidla pro uspořádání v území vyplývají z právních předpisů.

Plochy zeleně sídelní

ZS

Zahrnují plochy zeleně, zahrad a luk, zařízení mobiliáře a doprovodných aktivit, tj. jednoduchých přístřešků, dětských hracích prvků atp.

Přípustné a obvyklé stavby a činnosti:

- Drobné sakrální stavby, dětská hřiště, drobné stavby sezónního charakteru, hygienická zařízení.
- Vybavení typu laviček a informačních tabulí.
- Plochy zahrad a rekreačních zahrádek, pobytové louky.
- Parkové úpravy ploch a výsadba zeleně.

Podmíněně přípustné stavby a činnosti:

- Podmíněně přípustné jsou činnosti a stavby nevyjmenované, jednoznačně související s funkcí základní a nepřekračující cca 20 % celkové výměry veřejné zeleně.
- Pokud to dovolují prostorové parametry, technické podmínky a podmínky ochrany vzrostlé zeleně jsou součástí ploch sídelní zeleně:
 - stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií,
 - stavby a zařízení pro telekomunikace,
 - zařízení pro nakládání s odpady.

Nepřípustné stavby a činnosti:

- Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavní využitím.

Plochy zeleně krajinné

Plochy krajinné zeleně zahrnují remízy, liniovou zeleň podél cest, mezí a vodotečí. Krajinná zeleň plní současně i funkci interakčních prvků územního systému ekologické stability.

Přípustné a obvyklé stavby a činnosti:

- Zpevněné a nezpevněné polní cesty k obsluze a údržbě území.
- Drobné sakrální stavby a mobiliář.
- Vedení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné stavby a činnosti:

- Veškeré stavby a činnosti neuvedené jako přípustné.
- V případě obnovy krajinné zeleně je nepřípustné použití rostlinných druhů, které neodpovídají přirozeným vegetačním poměrům.

Plochy územního systému ekologické stability

BC, BK

Plochy územního systému ekologické stability zahrnují plochy vymezených biokoridorů a biocenter.

Přípustné a obvyklé stavby a činnosti:

- Umístování zařízení technické infrastruktury, pokud nebude možné realizovat jiná řešení. V těchto případech musí být zásah do ploch ÚSES omezen na nejmenší nutnou míru.
- Vedení pěších cest, umístování objektů drobné architektury a zařízení mobiliáře.
- Rekonstrukční zásahy do funkčních ploch ÚSES za předpokladu použití rostlinných druhů odpovídajících přirozeným vegetačním poměrům.

Nepřípustné stavby a činnosti:

- Použití rostlinných druhů, které neodpovídají přirozeným vegetačním poměrům.

Plochy krajiny

Plochy krajiny zahrnují plochy ekosystémy orné půdy, trvalých travních porostů, sadů, zahrad, pozemků určených k plnění funkce lesa a vodních toků.

Přípustné a obvyklé stavby a činnosti:

- Vymezeny v souladu s článkem 5. Koncepce krajiny.

Podmíněně přípustné stavby a činnosti:

- Vymezeny v souladu s článkem 5. Koncepce krajiny.

12. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Územní plán vymezuje jako veřejná prostranství ulice, chodníky, plochy sídelní zeleně, centrum obce s návsi a další prostory přístupné každému bez omezení, které slouží obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- K zajištění průchodnosti území a k zajištění přístupu k požární nádrži se dále vymezuje jako plocha veřejného prostranství komunikace Z10.

13. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

- K posílení ekologické stability území a k ochraně diverzity území se vymezují jako veřejně prospěšná opatření prvky územního systému ekologické stability.
- Přehled veřejně prospěšných opatření je zobrazen ve výkresu č.3 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.
- Na území obce Prodašice se vymezují jako veřejně prospěšná opatření:
 - LBC 286, LBC 285
 - LBK 236, LBK 238

14. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

- Územní plán vymezuje, v souladu s právními předpisy, veřejně prospěšné stavby, tj. stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji a ochraně území obce a vyplývající z celkové koncepce územního plánu.
- Pravidla odnětí či omezení vlastnického práva k pozemku upravuje stavební zákon.
- Přehled veřejně prospěšných staveb je zobrazen ve výkresu č.3 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.
- Na území obce Prodašice se vymezují jako veřejně prospěšné stavby:

Ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA Důvod vymezení	Seznam parcel dotčených veřejně prospěšnou stavbou
D01	MÍSTNÍ PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE (Z10) Zajistit průchodnost území, příjezd k požární víceúčelové nádrži a k navazujícím parcelám.	p.p.č. 698, 363/1, 397/1, 357/2
E01	TRANSFORMAČNÍ STANICE TS3 (Z13) Vyplývá z koncepce územního plánu v souladu s článkem 8.1.	p.p.č. 341/4

15. VYMEZENÍ OPATŘENÍ NA ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Požadavky civilní ochrany jsou stanoveny a členěny ve smyslu platných předpisů v oblasti civilní ochrany.

15.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zvláštní povodně.

Vzhledem k tomu, že na území obce ani v její blízkosti se nenachází vodní dílo, tato povodeň nemůže nastat.

Přirozené povodně

Na území obce se nenachází vodní toky, pro které bylo stanoveno záplavové území.

Zásadním opatřením, které je sledováno řešením územního plánu, je zvýšení retenční schopnosti krajiny. K docílení tohoto zvýšení přispívá především:

- optimální druhová skladba lesů s vyšším podílem listnatých dřevin,
- širší věková skladba lesů, omezení holosečí,
- rozšiřování ploch s trvalým travním porostem,
- zachování a údržba, příp. dobudování melioračního systému,
- zvyšování ekologické stability krajiny.

15.2. Zóny havarijního plánování

V obci Prodašice se nenachází subjekty nakládající nebo skladující nebezpečné látky v takovém množství, aby byly pro ně stanoveny zóny havarijního plánování podle vyhlášky ministerstva vnitra č. 383/2000 Sb., kterou se stanoví zásady pro stanovení zóny havarijního plánování a rozsah a způsob vypracování vnějšího havarijního plánu pro havárie způsobené vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky v platném znění.

15.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Obec nemá zpracovaný Plán ukrytí obyvatelstva. S ohledem na charakter zástavby nejsou v území řešeny stálé úkryty (ochranné stavby trvalého charakteru). Předpokládá se ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech (ve sklepních nebo ve vhodných přízemních místnostech), které budou zhotoveny svépomocí ve stávající, příp. plánované zástavbě.

15.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Na území obce nelze ani zabezpečit vhodný prostor a objekty s dostatečnou kapacitou sociálních zařízení, s vlastními zdroji užitkové vody, s možností ubytování a stravování, neboť na území obce se nenalézá vhodná občanská vybavenost.

Žádné nároky na nové plochy nebo jiná opatření v rámci nového územního plánu obce nejsou uplatňovány. S využitím území obce k evakuaci obyvatelstva z případných postižených území kraje se neuvažuje.

Evakuaci obyvatelstva mimo obec je nutné řešit v rámci problematiky správního obvodu ORP Mladá Boleslav. Shromažďovacím místem bude objekt místní restaurace s obecním úřadem a prostor před ním.

15.5. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Plochy skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci nejsou na území obce zajišťovány. V případě mimořádné situace se předpokládá zajištění uskladnění materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci v zařízeních převážně v majetku obce, tj. v objektu obecního úřadu.

S umístěním zařízení pro potřeby Integrovaného záchranného systému se na území obce neuvažuje.

15.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce

Na katastrálním území obce Prodašice se nenalézají trvale ani přechodně žádné nebezpečné látky, které jsou předmětem sledování havarijních plánů ani nově zpracovávaný územní plán nenavrhuje využití ploch a objektů pro uskladnění a manipulaci s nebezpečnými látkami v ohrožujícím množství.

Pro nový územní plán obce nevyplývají žádné nároky na vymezení ploch a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce ani na žádná další opatření.

15.7. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Jako nejvhodnější plochy pro tyto účely poslouží nezastavěné plochy dobře dopravně přístupné, s menší koncentrací obyvatelstva.

Použitá voda bude svedena do zvláštní jímky bez připojení na kanalizaci a bez svedení do vodoteče. Nároky na plochy nebo opatření v rámci územního plánu obce nejsou.

15.8. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na katastrálním území obce Prodašice se nenalézají trvale ani přechodně žádné nebezpečné látky. Územní plán nenavrhuje funkční využití ploch, které umožňuje skladování a manipulaci s nebezpečnými látkami v ohrožujícím množství.

Nároky na plochy ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území v rámci konceptu územního plánu obce nejsou.

15.9. Nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou je pro obec řešeno ve dvou úrovních:

- **Zásobování pitnou vodou** bude řešeno dopravou pitné vody v množství max. 15 l/den/1 obyvatele v cisternách ze zdroje Bradlec a Josefův Důl, s možností doplnění zásobování balenou vodou. Nouzové zásobování mobilními zdroji bude v souladu s příslušnými dokumenty, tj. krizovými a havarijními plány, podle zvláštních předpisů.
- **Zásobování užitkovou vodou**, které bude určeno prioritně pro pokrytí hygienických potřeb obyvatelstva, bude zajišťováno z veřejného vodovodu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Zásobování území elektrickou energií je řešeno:

- Napojením zastavěného i zastavitelného území na stávající vedení elektrické energie. Pro nouzové zásobování elektrickou energií lze využít mobilních zdrojů či stabilních agregátů v zařízeních v nových funkčních plochách. Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií bude přednostně zajišťováno pro objekt obecního úřadu, který je určen jako místo pro řízení.

15.10. Připojení staveb na pozemní komunikace

- Hlavní komunikační osou obce Prodašice je průjezdní úsek silnice III/27947, která prochází jejím středem a napojuje obec na silnici II/279. Z hlediska funkčního zařídění v zastavěném území se jedná o komunikaci sběrnou, funkční třídy B₂. Odpovídající technickou kategorií silnice je kategorie MS 8/50 – místní komunikace sběrná s volnou šířkou vozovky 7,0 m, návrhové rychlosti 50 km/hod se souběžným pěším chodníkem.
- Pro přímou obsluhu zastavěného území obce je rozvinuta síť obslužných komunikací vesměs funkční třídy C₃, resp. D₁. Síť těchto obslužných komunikací je odvinuta od hlavní komunikační osy obce. Z hlediska kategorizace pozemních komunikací ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., je tato síť tvořena komunikacemi místními. Technická kategorie komunikací je vesměs MO 6/30. Objem místní vozidlové přepravy je zanedbatelný.
- V návrhu jsou doplněna vnitřní propojení v této síti novými komunikacemi tak, aby bylo docíleno v maximální míře zpřístupnění návrhových ploch obytné zástavby.
- Dopravní obslužnost, přístup požární techniky a její pohyb po komunikacích v jednotlivých lokalitách bude řešen v rámci podrobnější dokumentace pro jednotlivé stavby.

15.11. Odběrná místa pro odběr požární vody

- Zdroj požární vody, popřípadě jiná hasicí zařízení musí svou kapacitou, umístěním a vybavením umožňovat účinný požární zásah (množství odpovídající normovým hodnotám).
- Zásobením požární vodou bude z požární nádrže nebo do kapacity vodovodního řadu kryto z veřejného vodovodu. Případné vyšší požadavky na potřebu požární vody je nutné řešit lokálními nádržemi na požární vodu v jednotlivých lokalitách. Pokud bude uvažována hydrantová síť, doporučuje se osadit hydranty v nadzemním provedení. Zásobením požární vodou bude v jednotlivých lokalitách řešeno v rámci podrobnější dokumentace.

16. VYMEZENÍ PLOCH PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

- Pro rozvoj a rozhodování o změnách v území se ukládá podmínka pořízení územní studie pro realizaci návrhové lokality Z1 a pro realizaci lokality Z2.
- Lhůta pro pořízení územních studií je stanovena na 60 měsíců ode dne schválení územního plánu Prodašice.

16.1. Zadání pro pořízení územní studie pro zastavitelnou lokalitu Z1

Vymezení řešeného území

- Území pro pořízení územní studie je vymezeno zastavitelnou plochou Z1 vymezenou v grafické části územního plánu ve výkrese č.2 Hlavní výkres.

Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- Využití pozemků řešit v souladu s podmínkami využití ploch pro BI Bydlení individuální.
- Využití pozemků řešit v souladu s podmínkami využití stanovenými pro sektor SV.
- Stanovit základní regulační podmínky pro jednotlivé stavební parcely a objekty.
- Stanovit pořadí změn v území a stavby podmiňující realizaci lokality.

Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- Prostorové uspořádání zástavby v lokalitě odvinout od návrhu sítě komunikací nezbytných pro připojení navrhovaných rodinných domů na stávající komunikace.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- Zásobování lokality pitnou vodou řešit s napojením na nejbližší vodovodní řad v souladu s článkem 4.2. a článkem 7.2.
- Odkanalizování území řešit individuálně v souladu s článkem 4.2. a článkem 7.3.
- Zásobování elektrickou energií řešit v souladu s článkem č. 4.2. a článkem 8.1.

Další požadavky vyplývající z podmínek v území

- Do doby vybudování vodovodního přívaděče Mladá Boleslav – Dobrovice s prodloužením na společný vodojem Ledce, Prodašice, Ujkovice, bude výstavba každého jednotlivého objektu limitována kapacitou stávajícího vodního zdroje.

Obsah územní studie

- Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část a bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů.

Údaje o pořizovateli

- Magistrát města Mladá Boleslav.

16. 2. Zadání pro pořízení územní studie pro zastavitelnou lokalitu Z2

Vymezení řešeného území

- Území pro pořízení územní studie je vymezeno zastavitelnou plochou Z2 vymezenou v grafické části územního plánu ve výkrese č.2 Hlavní výkres.

Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- Využití pozemků řešit v souladu s podmínkami využití ploch pro BI Bydlení individuální.
- Využití pozemků řešit v souladu s podmínkami využití stanovenými pro sektor SV.
- Stanovit základní regulační podmínky pro jednotlivé stavební parcely a objekty.
- Stanovit pořadí změn v území a stavby podmiňující realizaci lokality.

Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- Základní prostorové uspořádání zástavby v lokalitě odvinout od návrhu sítě komunikací nezbytných pro připojení navrhovaných rodinných domů na stávající komunikace.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- Zásobování lokality pitnou vodou řešit s napojením na nejbližší vodovodní řad v souladu s článkem 4.2. a článkem 7.2.
- Odkanalizování území řešit individuálně v souladu s článkem 7.3.
- Navrhnout umístění trafostanice TS3, napojení a trasu přívodního vedení VN do lokality a vedení sítě NN pro zásobování elektrickou energií v souladu s článkem 4.2. a článkem 8.1.

Další požadavky vyplývající z podmínek v území

- Do doby vybudování vodovodního přívaděče Mladá Boleslav – Dobrovice s prodloužením na společný vodojem Ledce, Prodašice, Ujkovice, bude výstavba každého jednotlivého objektu limitována kapacitou stávajícího vodního zdroje.

Obsah územní studie

- Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část a bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů.

Údaje o pořizovateli

- Magistrát města Mladá Boleslav.

17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Textová část územního plánu obsahuje 21 stránek psaného textu včetně jednoho schématu vloženého do textu, bez obsahu územního plánu.
- Grafická část územního plánu obsahuje čtyři výkresy v měřítku 1 : 5 000
- Odůvodnění územního plánu obsahuje 6 stránek psaného textu.
- Odůvodnění územního plánu obsahuje dva výkresy v měřítku 1 : 5 000 a jeden výkres v měřítku 1 : 50 000.
- Digitální zpracování je provedeno v prostředí ArcGis – ArcView 9.3 nad podkladovými daty předanými pořizovatelem Magistrátu města Mladá Boleslav.